



**Dmitri Diener, M.Sc.**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bauherr: \_\_\_\_\_ Entwurfsverfasser: \_\_\_\_\_

**Dmitri Diener, M.Sc.**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



**Einfacher Lageplan**

AUFTRAGS-Nr.: **25 0420+6**

zu einem Bauvorhaben (§11 Abs.3 Niedersächsische Bauvorlagenverordnung)

Maßstab **1: 500**

Bauvorhaben			
Ersatzneubau der Turnhalle			
Region	Gemeinde		Grundbuch
Hannover	Stadt Burgwedel		Fuhrberg
Straße		Gemarkung	Flur
An der Schule 12, 12A		Fuhrberg	15
Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuchblatt, lfd. Nr. (Erbbaugrundbuch) [Baulastenblatt-Nr.]	Eigentümer (Erbbauberechtigte)
22/8	10000	1061 , 1	Gemeinde Burgwedel

**Hinweise:**

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach §5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt.

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Hannover - zulässig.

angefertigt: Hannover, den 14.07.2025  
aktualisiert: Hannover, den 19.02.2026 / frey

(Siegel)

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bearbeiter: frey/g    geprüft: bag

Dateiname: 02\_einfacher Lageplan\_20260223\_V2

<b>Zeichenerklärung</b>			
	Flurstücksgrenze im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen		Begrenzung des Baugrundstücks ( violett )
	geplante Grenze		Gemeindegrenze
	abgemarkter Grenzpunkt		Gemarkungsgrenze
	nicht abgemarkter Grenzpunkt		Flurgrenze
<b>im Liegenschaftskataster nachgewiesene Gebäude</b>			
	Wohngebäude mit Hausnummer		Wohngebäude mit Hausnummer auf Baugrundstück
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe		Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe auf Baugrundstück
	Gebäude für öffentliche Zwecke		Gebäude für öffentliche Zwecke auf Baugrundstück
	Mauer		Projekt eintrag Neubau (Verfahrensfrei gemäß §60 NBauO)
	Zaun		zum Abbruch vorgesehenes Gebäude
	Hecke		
	Grenze der tatsächlichen Nutzung gemäß Liegenschaftskataster		
	Baugrenze		